

Protokół Nr 05/R/2025
z posiedzenia Rady Nadzorczej SML-W „Żuławy”
odbytego w dniu 26 – 05 – 2025 r.

Obecni:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Goście:

- 1)
- 2)
- 3)

Porządek posiedzenia:

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Sprawy bieżące.
3. Rozpatrzenie spraw wniesionych
4. Podjęte uchwały.

Ad.1 Protokół zatwierdzony.

Ad.2 Sprawy bieżące

Na spotkaniu Rady Nadzorczej przedyskutowano:

1. Przedyskutowano sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2024r.
2. Omówiono zadłużenie mieszkańców na dzień 30.04.2025r
3. Zarząd złożył wniosek do Rady Nadzorczej o zmianę Uchwały nr 6/2019z dnia 10.06.2019r o zmianę podziału wynagrodzenia za administrowanie Wspólnotami Mieszkaniowymi.
 - Rada Nadzorcza zapoznała się z historią przychodów za lata 2023, 2024, 2025;
 - Rada Nadzorcza rozpatrzyła wniosek pozytywnie.
4. Powiadomiono Radę Nadzorczą o podpisaniu nowej Umowy na administrowanie Wspólnotą Mieszkaniową.
5. Zarząd Spółdzielni powiadomił członków Rady Nadzorczej o otrzymanym wniosku na udostępnienie drogi na osiedlu w Pruszczu Gdańskim. Na terenie Spółdzielni mają zostać wykonane prace związane z przeniesieniem energetycznej.
6. Powiadomiono członków Rady Nadzorczej o zgłoszeniu mieszkanki o pękniętych płytkach i powstałych uszkodzeniach w łazience jej lokalu.
7. Rada nadzorcza zadała pytanie, czy jest możliwość postawienia garaży pod wynajem na działce w Pruszczu Gdańskim, która przeznaczona była pod budynek wielorodzinny?
 - przedyskutowano temat, rozpatrzono wszystkie za i przeciw
 - ostatecznie uznano, że inwestycja jest bardzo ryzykowna z racji na koszty jej wykonania. Koszty inwestycji mogą znacznie przewyższyć późniejszy przychód.
8. Członek Rady Nadzorczej zgłosił ubytek w drodze wewnętrznej na osiedlu w Pruszczu Gdańskim, powstała dziura na łączeniu asfaltu z kostką – prośba o zlecenie naprawy.

Ad. 3 . Rozpatrzenie spraw wniesionych:

Brak

Ad.4

Podjęte uchwały:

1. Uchwała nr 1/2025 Rady Nadzorczej w spr. zmiany Uchwały nr 6/2019 RN z dnia 10.06.2019r dot. zasad ustalania dodatkowego Funduszu wynagrodzeń.

Wyznaczono termin kolejnego spotkania na dzień 02.06.2025r godz. 17:30
Na tym zebranie zakończono.

Rada Nadzorcza:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Goście:

Protokolant:

